BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

FICHA DIAGNÒSTICO

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	11 DE MARZO DE 2025		CONSECUTIVO HOGAR	16

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	JACOBA	e) Localidad	CIUDAD BOLIVAR
b) Apellido(s)	MARTINEZ MARTINEZ	f) Vereda	QUIBA ALTA
c) No. Documento.	41.702.730	g) Dirección	FINCA EL DESCANSO
d) Cel. contacto	3214164242	h) Coordenadas	4°29'34.8"N 74°10'14.0"W

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

Genero: F [X] M [ ] Victima [ ] Cabeza de hogar [ ] Discapacidad [ ] Adulto mayor [X] Otro [ ] Describa:

DISTANCIA Y TIEMPOS DE RECORRIDO DESDE FLDCB		
Distancia desde casco urbano (Vehicular)	12.6	Km
Distancia desde casco urbano (Vehicular)	38	Min
Distancia desde casco urbano (Mular)	0	Km
Distancia desde casco urbano (Mular)	0	Min

TIPO DE ACCESO	SI	NO
Via Destapada	X	
Via Pavimentada	X	
Acceso Fluvial		X
Camino de herradura (mular)		X

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
¿Con qué tipo de servicio sanitario cuenta el hogar?

a) Inodoro con conexión a alcantarillado [ ] b) Inodoro con conexión a Pozo séptico [X] c) Pozo de absorción [ ] d) Descarga directa a fuentes de agua [ ]
e) Ninguno [ ]

DISPONIBILIDAD O ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA
Para el desarrollo de las actividades en el hogar la energía que utiliza es:

a) Conexión a red de energía eléctrica [X] b) Planta eléctrica [ ] c) Molino de viento o eólica [ ] d) Panel solar [ ]
e) Quema de materiales y residuos vegetales [ ] f) Combustible (gasolina; ACPM ; gas) [ ] g) Carbón mineral [ ] h) Biogás [ ]
i) Ninguno [ ] j) Otro. ¿Cual? [ ]

CARENCIAS / DEFICIENCIAS

ESTRUCTURA	SI	NO
Cimientos o apoyos fracturados		X
Muros reventados o fisurados o dilataciones		X
Riesgo de Colapso		X
Materiales No aptos		X

PISOS	SI	NO
Pisos reventados o fisurados	X	
Pisos interiores en tierra		X
Pisos con alto deterioro	X	
Materiales No aptos		X

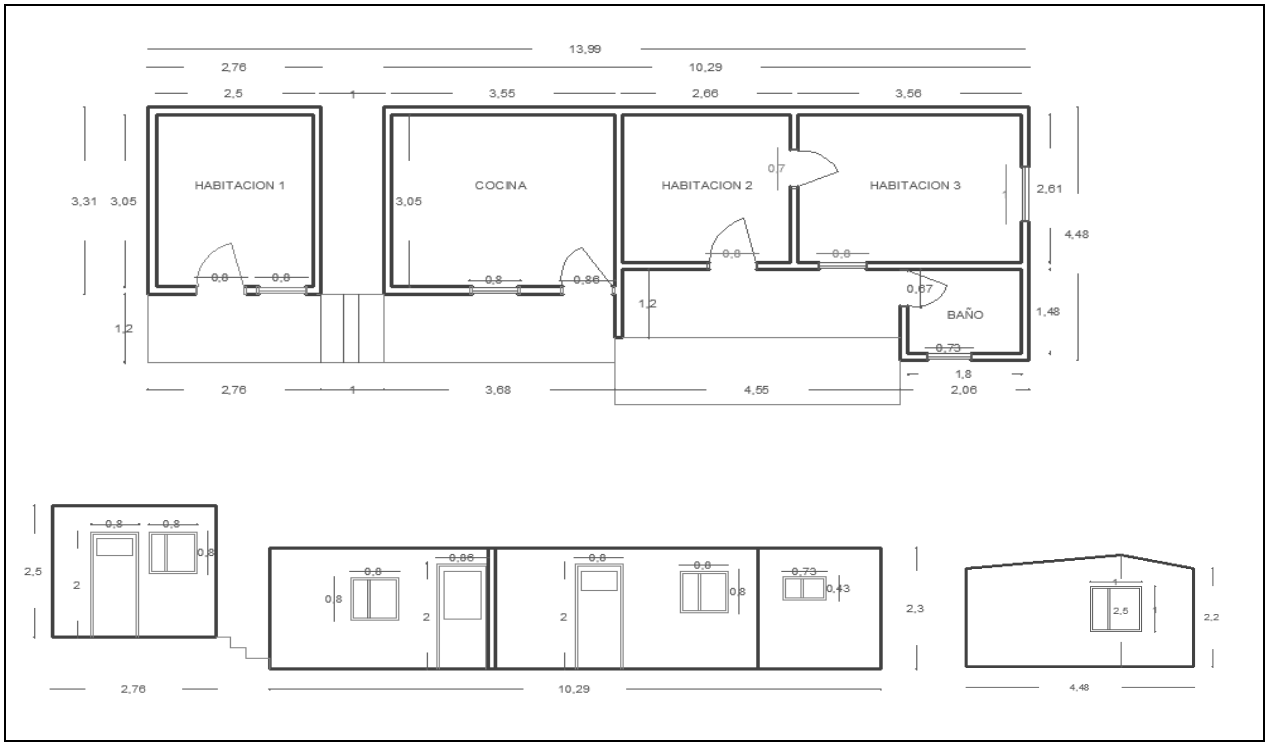
BAÑO	SI	NO
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes	X	
Aparatos sanitarios deteriorados con fallas o inexistentes	X	
Puerta deteriorada o inexistente	X	
Materiales No aptos		X

COCINA	SI	NO
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes	X	
Lavaplatos deteriorado con fallas o inexistente	X	
Gabinetes madera o metal con alto deterioro o inexistentes	X	
Tomas electrícos cerca a la salida de gas		X

PAREDES	SI	NO
Muros con ladrillo a la vista		X
Pañete fisurado		X
Humedad	X	
Muros sin pintar		X

CUBIERTA	SI	NO
Tejas en mal estado	X	
Estructura en materiales no aptos	X	
fisuras o filtraciones	X	
Placa entrepiso en mal estado		NA

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÒNICO



REGISTRO FOTOGRÀFICO



Estado actual fachada



Estado actual terminacion muros



Estado actual de cubierta



Estado actual cocina



Estado actual baño



Estado actual piso

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

En visita inicial para diagnóstico de la vivienda, se observa que ésta se encuentra en gran parte en obra blanca en estado regular, muros construidos en mampostería con acabado en pañete y con pintura , con pisos en ceramica parcialmente y en mal estado, baño con enchape en estado regular, con aparatos en mal estado y sin ducha, cubierta en mal estado, . Cocina con mesòn enchape de muro en buen estado. Red eléctrica interna con puntos ubicados. La fachada se encuentra con acabado de pañete y vinilo. Carpintería metálica exterior en buen estado y carpinteria interior en mal estado.

Se plantea realizar desmote e instalacion de cubierta, cielo raso en PVC, realizar acabados a los muros interiores con estuco y pintura vinilo y muros de fachada vinilo, terminación en cerámica al piso, enchape de baño e instalación de aparatos sanitario, cambio de puertas en madera entamborada en baño y habitaciones, instalacion de placa de piso en el exterior.

BENEFICIARIO

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
CONTRATISTA

PROYECTO SANABRIA SAS
INTERVENTORIA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

BENEFICIARIO			16	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ	VEREDA		QUIBA ALTA	
HABITAT /IDRD/ IDU 2024	CÓDIGO REF.	ÍTEMtem	SUB ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		1		**DESMONTES**				
SDHT	1,2	1	1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	2.00	$ 14,942	$ 29,884
SDHT	1,5	1	1.2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	1.00	$ 10,719	$ 10,719
SDHT	1,6	1	1.3	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	1.00	$ 3,713	$ 3,713
SDHT	1,12	1	1.4	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	69.95	$ 8,304	$ 580,865
SDHT	1,13	1	1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	23.86	$ 8,700	$ 207,582
SDHT	1,14	1	1.6	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	69.95	$ 16,846	$ 1,178,378
		2		**DEMOLICIONES**				
SDHT	1,25	2	2.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	29.25	$ 19,577	$ 572,627
SDHT	1,48	2	2.2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	10.92	$ 24,935	$ 272,290
SDHT	1,51	2	2.3	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	3.00	$ 24,017	$ 72,051
		3		**RELLENOS**				
SDHT	18,24	3	3.1	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	2.18	$ 68,925	$ 150,257
		4		**PLACAS**				
SDHT	18,19	4	4.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	10.92	$ 126,910	$ 1,385,857
		5		**HIDRAULICAS**				
SDHT	4,1	5	5.1	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	1.00	$ 29,002	$ 29,002
		6		**SANITARIAS Y VENTILACION**				
SDHT	4,34	6	6.1	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	1.00	$ 35,721	$ 35,721
SDHT	4,49	6	6.2	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	3.50	$ 63,818	$ 223,363
SDHT	4,50	6	6.3	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	14.65	$ 92,330	$ 1,352,635
SDHT	4,58	6	6.4	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	1.00	$ 11,337	$ 11,337
		7		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
SDHT	5,3	7	7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	5.00	$ 48,135	$ 240,675
SDHT	5,7	7	7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	5.00	$ 39,479	$ 197,395
SDHT	5,8	7	7.3	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	5.00	$ 35,730	$ 178,650
		8		**CUBIERTA**				
SDHT	6,4	8	8.1	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	74.89	$ 71,449	$ 5,350,816
SDHT	6,11	8	8.2	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTONICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	14.90	$ 73,562	$ 1,096,074
SDHT	12,2	8	8.3	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	78.10	$ 47,249	$ 3,690,147
		9		**CIELO RASO**				
SDHT	7,3	9	9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	37.35	$ 65,335	$ 2,440,262
		10		**MAMPOSTERIA**				
SDHT	8,3	10	10.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	0.63	$ 57,660	$ 36,326
SDHT	8,14	10	10.2	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	3.00	$ 147,442	$ 442,326
SDHT	8,22	10	10.3	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	1.00	$ 27,929	$ 27,929
		11		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				
SDHT	9,4	11	11.1	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	6.25	$ 40,981	$ 256,131
SDHT	9,35	11	11.2	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	6.25	$ 15,920	$ 99,500
		12		**PISOS Y ACABADOS**				
SDHT	10,3	12	12.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	55.89	$ 42,472	$ 2,373,760
SDHT	10,10	12	12.2	PISO EN CERAMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	55.89	$ 62,478	$ 3,491,895
SDHT	10,11	12	12.3	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	29.47	$ 19,858	$ 585,215
		13		**ENCHAPES**				
SDHT	9,40	13	13.1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	10.65	$ 59,004	$ 628,393
		14		**CARPINTERIA MADERA**				
SDHT	11,5	14	14.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	2.00	$ 284,688	$ 569,376
		15		**VIDRIOS**				
SDHT	13,2	15	15.1	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1.00	$ 79,875	$ 79,875
		16		**APARATOS BAÑOS**				
SDHT	14,4	16	16.1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1.00	$ 483,457	$ 483,457
SDHT	14,8	16	16.2	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	2.00	$ 32,509	$ 65,018
		17		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				
SDHT	15,1	17	17.1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	1.00	$ 173,306	$ 173,306
		18		**ESTUCO**				
SDHT	9,37	18	18.1	ESTUCO ACRILICO	M2	43.87	$ 8,487	$ 372,325
		19		**PINTURA**				
SDHT	9,20	19	19.1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	14.46	$ 13,007	$ 188,081
SDHT	9,21	19	19.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	13.07	$ 21,075	$ 275,450
SDHT	9,22	19	19.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	14.46	$ 14,604	$ 211,174
SDHT	9,23	19	19.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	13.07	$ 25,311	$ 330,815
SDHT	9,28	19	19.5	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	43.87	$ 20,434	$ 896,440
SDHT	9,30	19	19.6	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	67.18	$ 21,454	$ 1,441,280
SDHT	9,31	19	19.7	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	28.18	$ 20,485	$ 577,267
SDHT	9,36	19	19.8	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	111.05	$ 3,595	$ 399,225
		20		**CERRADURAS**				
SDHT	16,1	20	20.1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	1.00	$ 41,770	$ 41,770
SDHT	16,4	20	20.2	CERRADURA BAÑO BOLA SATIN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	1.00	$ 41,610	$ 41,610
		21		**ASEO GENERAL DE OBRA**				
SDHT	19,03	21	21.1	ASEO GENERAL	M2	63.00	$ 4,863	$ 306,369

TOTAL PRECIOS UNITARIOS	**$ 33,704,613**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)			**$ 33,704,613.00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)			
	ADMINISTRACION (A)	**22.01%**	$ 7,417,903.62
	IMPREVISTOS (I)	**1.00%**	$ 337,046.13
	UTILIDAD (U)	**4.00%**	$ 1,348,184.52
TOTAL AIU		**27.01%**	**$ 9,103,134.27**
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU			**$ 42,807,747.27**
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		0.50%	$ 168,523.07
COMPONENTE SOCIAL		0.50%	$ 168,523.07
TOTAL COMPONENTES AMBIENTA, SST Y SOCIAL			**$ 337,046.14**
TOTAL PROYECTO + AIU + COMP AMBIENTAL, SST Y SOCIAL			**$ 43,144,793.41**

YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025.

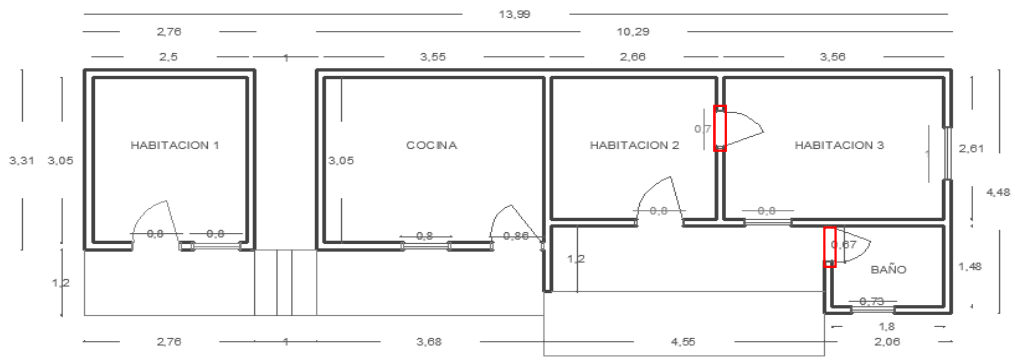
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES	ITEM	1.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 3	0.70			1.00	1.00
	BAÑO	0.67			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						2.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

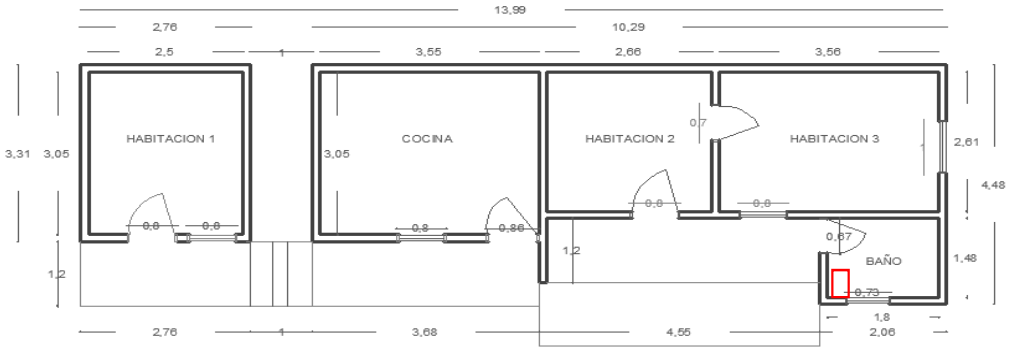
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	DESMONTES	ITEM	1.2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	SANITARIO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						1.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

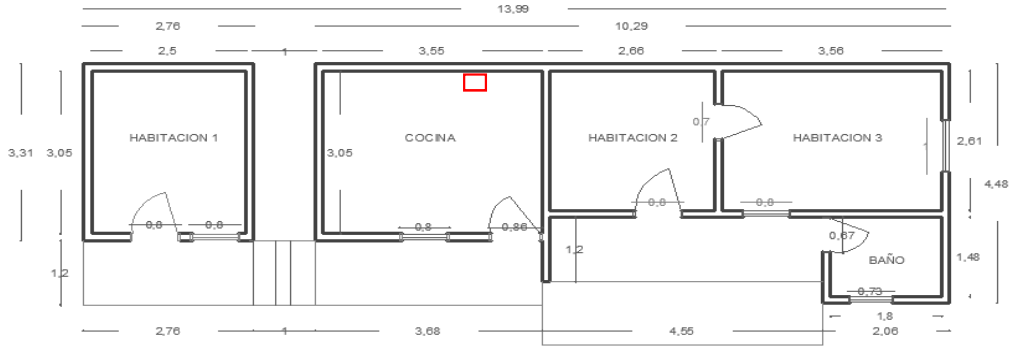
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES	ITEM	1.3	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						1.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

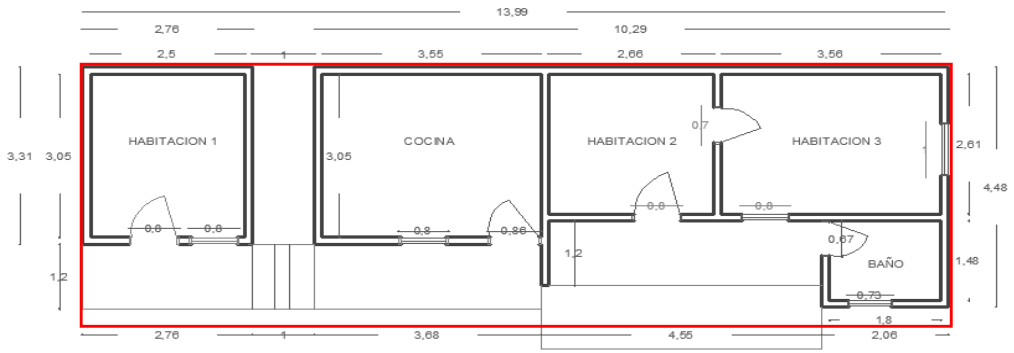
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES	ITEM	1.4	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CUBIERTA	13.99		5.00	1.00	69.95
						-
						-
						-
						-

Subtotal	69.95
TOTAL	69.95

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

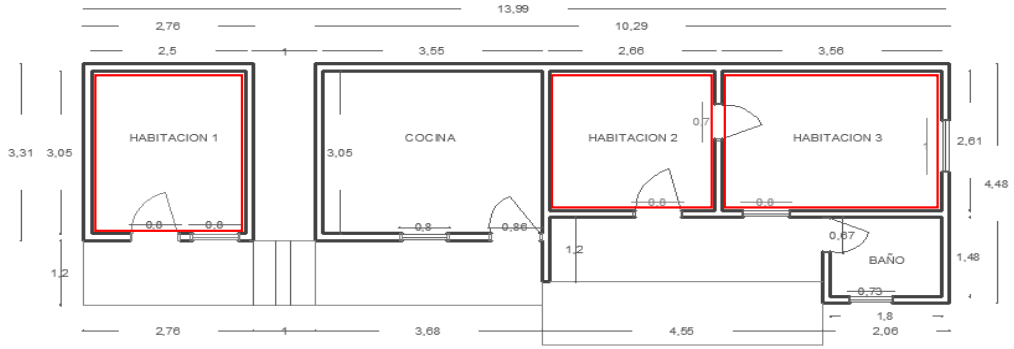
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES	ITEM	1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	2.50		3.05	1.00	7.63
	HABITACION 2	2.66		2.61	1.00	6.94
	HABITACION 3	3.56		2.61	1.00	9.29
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						23.86
TOTAL						23.86

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

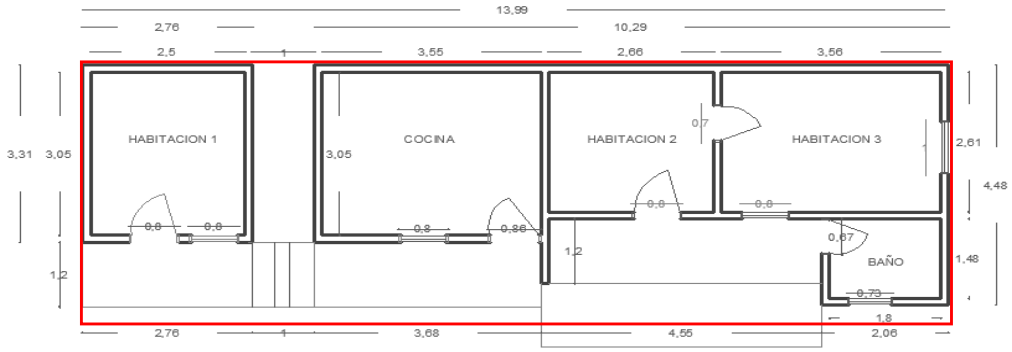
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES	ITEM	1.6	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ESTRUCTURA	13.99		5.00	1.00	69.95
						-
						-
						-
						-

Subtotal	69.95
TOTAL	69.95

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

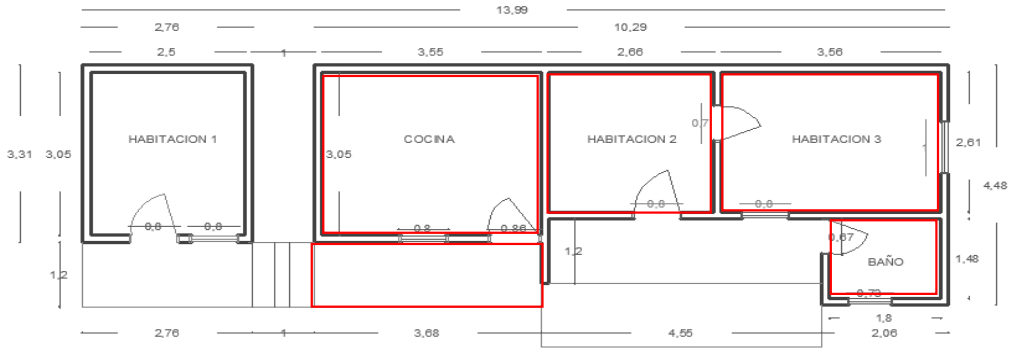
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

2.00	DEMOLICIONES	ITEM	2.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA	3.55		3.05	1.00	10.83
		1.20		3.55	1.00	
	HABITACION 2	2.66		2.61	1.00	6.94
	HABITACION 3	3.56		2.61	1.00	9.29
	BAÑO	1.48		1.48	1.00	2.19
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						29.25
TOTAL						29.25

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

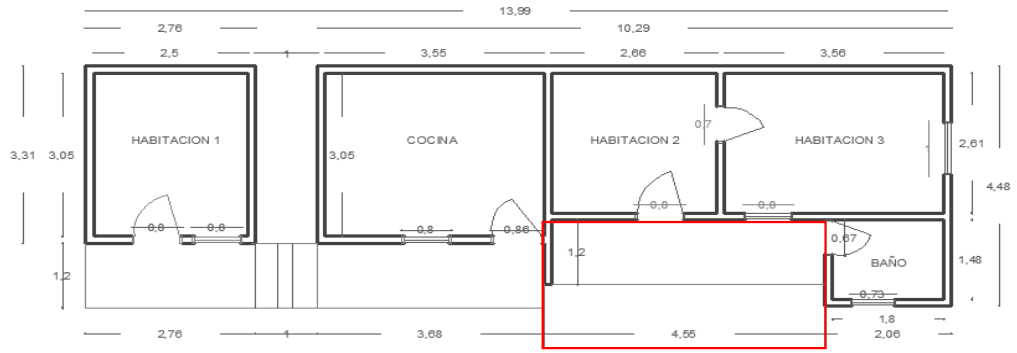
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

2.00	DEMOLICIONES	ITEM	2.20	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	PLACA	4.55	2.40		1.00	10.92
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						10.92
TOTAL						10.92

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

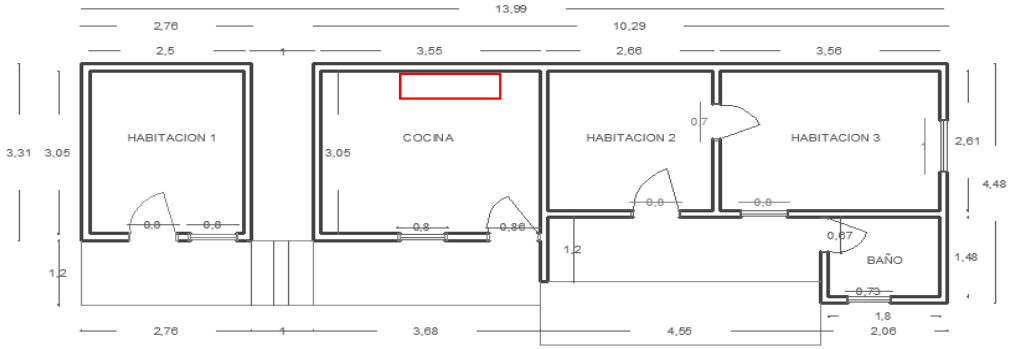
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

2.00	DEMOLICIONES	ITEM	2.30	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA			1.50	2.00	3.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						3.00
TOTAL						3.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

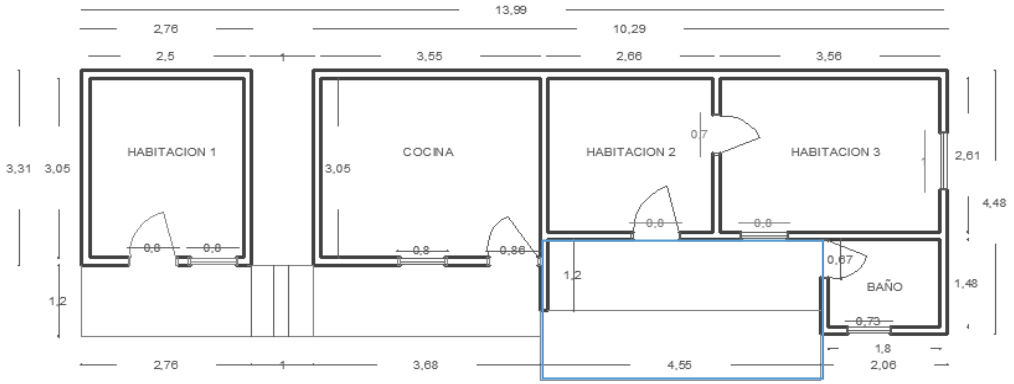
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

4.00	RELLENOS	ITEM	3.1	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	UNID.	M3	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	PLACA	2.40	0.20	4.55	1.00	2.18
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					2.18
	TOTAL					**2.18**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

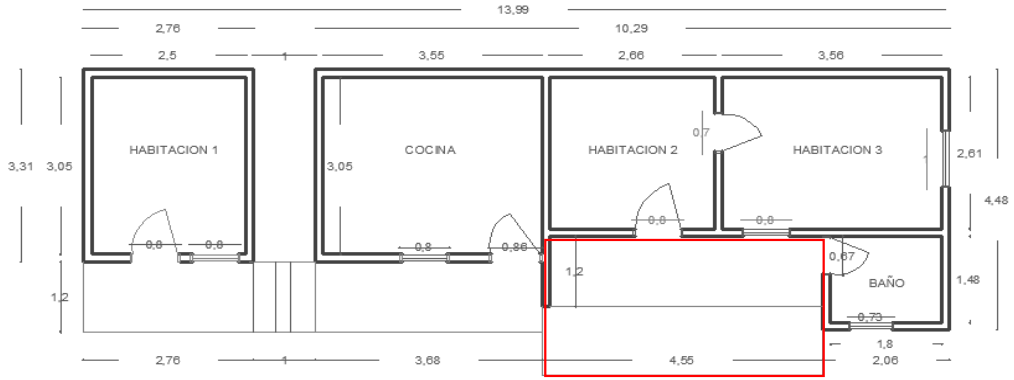
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

4.00	PLACAS	ITEM	4.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	PLACA	2.40		4.55	1.00	10.92
						-
						-
						-
						-

Subtotal	10.92
TOTAL	**10.92**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

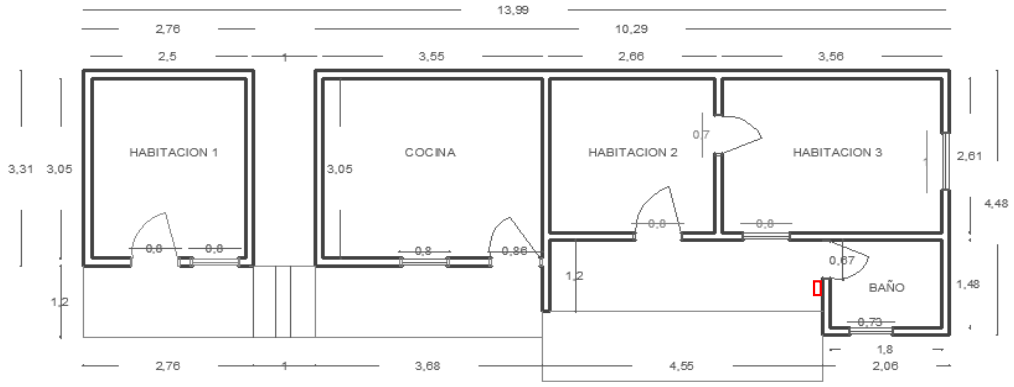
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

5.00	HIDRAULICAS	ITEM	5.1	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LAVAMANOS				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

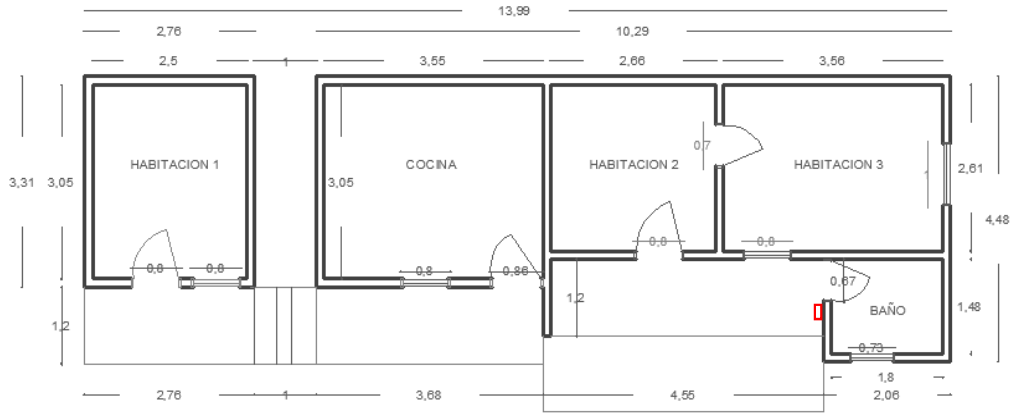
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

6.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	6.1	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LAVAMABNOS			1.00	1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						1.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

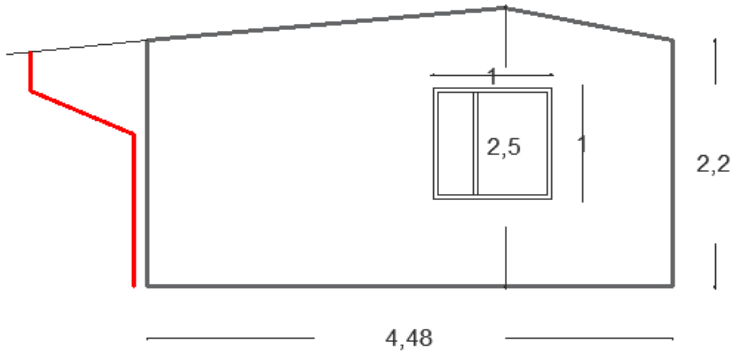
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

6.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	6.2	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAJANTE			3.50	1.00	3.50
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						3.50
TOTAL						3.50

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

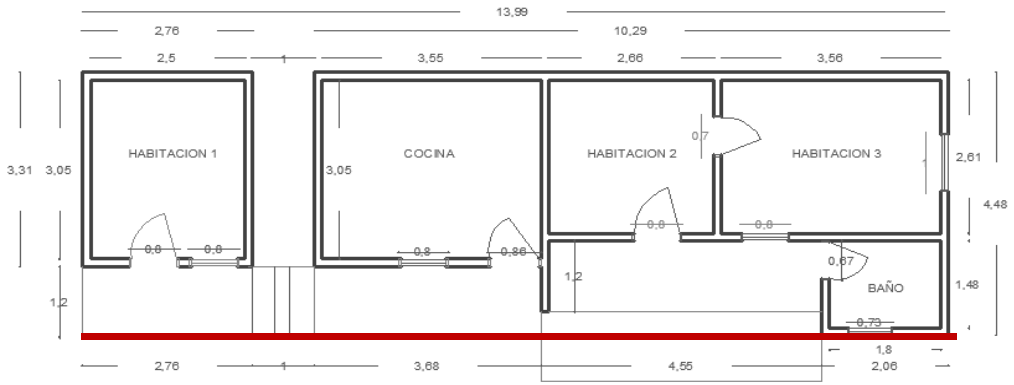
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

6.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	6.3	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CANAL			14.65	1.00	14.65
						-
						-
						-

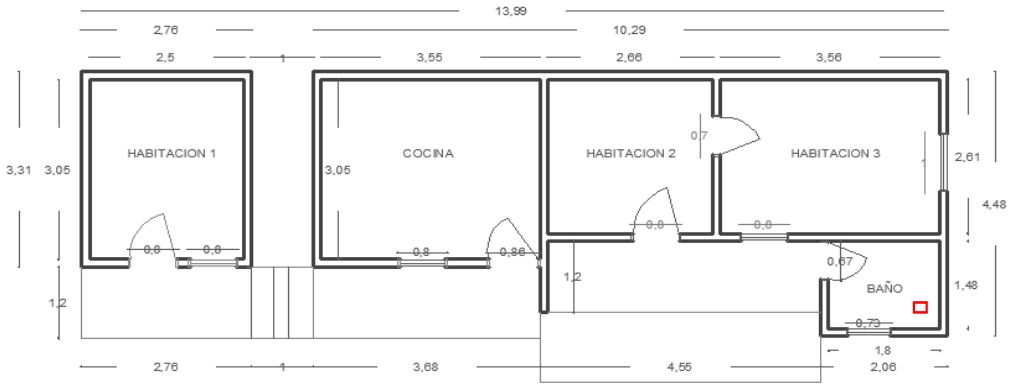
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

6.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	6.4	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	DUCHA				1.00	1.00
						-
						-
						-

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

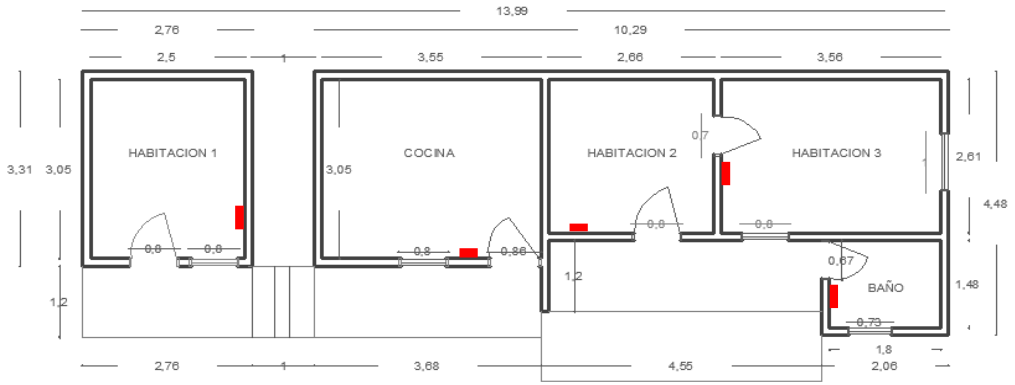
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

7.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						5.00
TOTAL						5.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

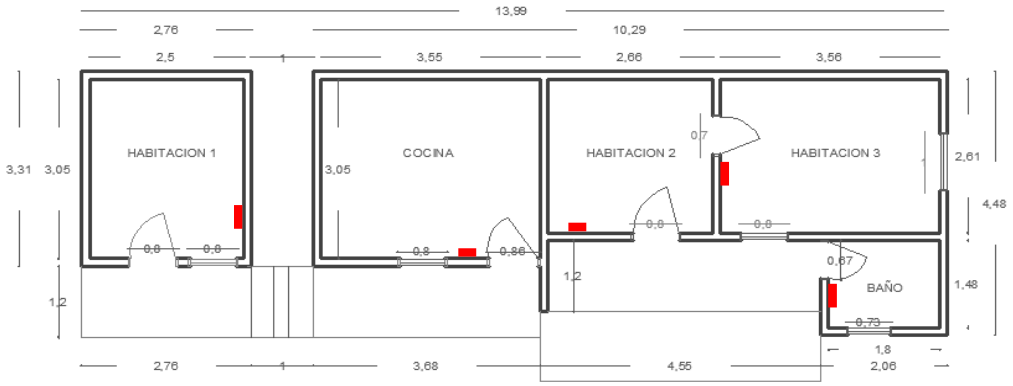
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

7.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-

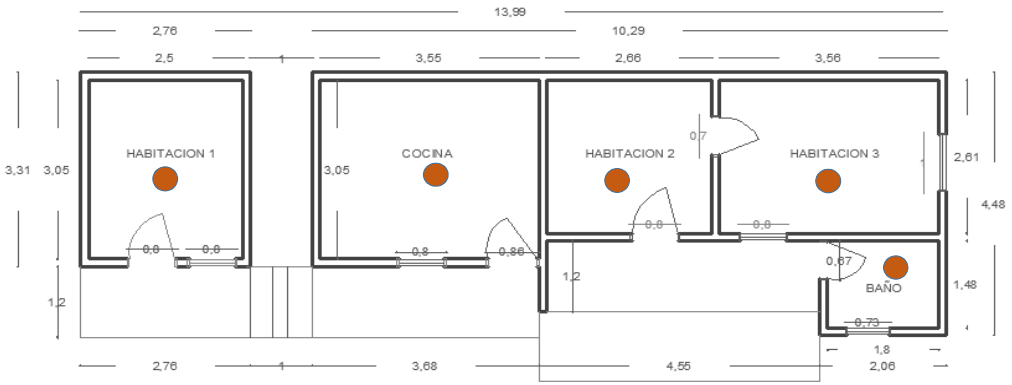
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

7.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	7.3	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABTACION 3				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						5.00
TOTAL						**5.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

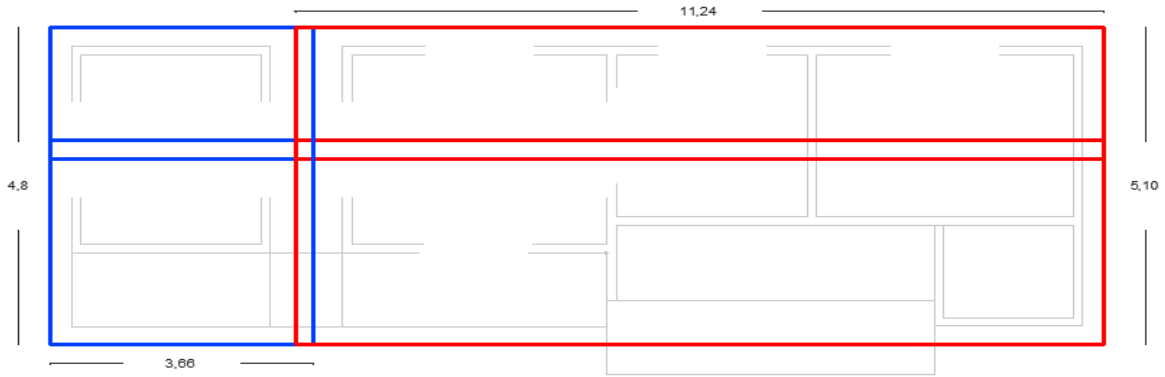
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

8.00	CUBIERTA	ITEM	8.1	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CUBIERTA	11.24		5.10	1.00	57.32
		4.80		3.66	1.00	17.57
						-
						-
						-

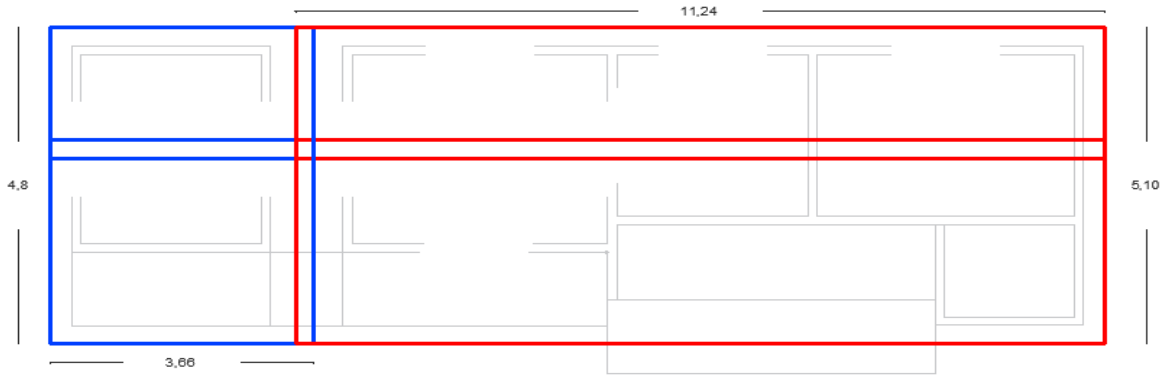
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

8.00	CUBIERTA	ITEM	8.2	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTONICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FLANCHE			11.24	1.00	11.24
				3.66	1.00	3.66
						-
						-
						-

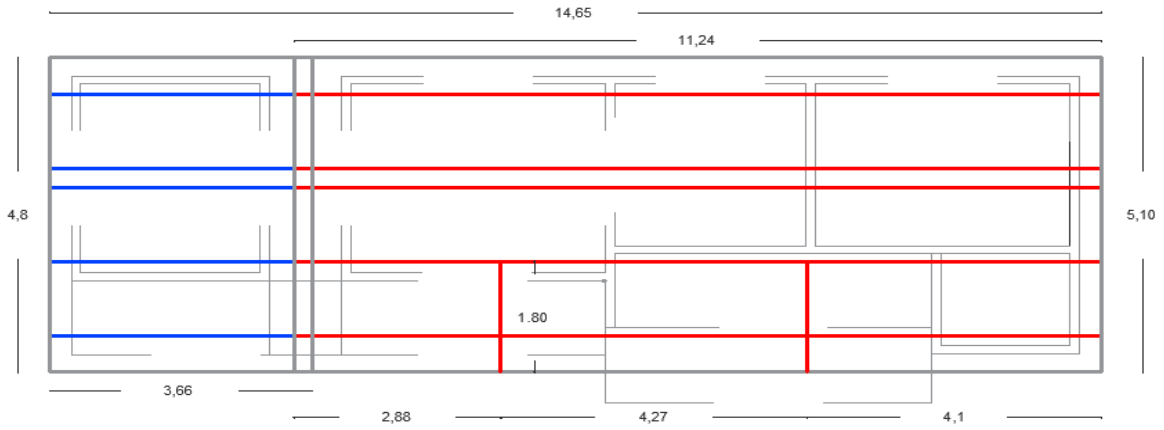
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

8.00	CUBIERTA	ITEM	8.3	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ESTRUCTURA			11.24	5.00	56.20
				3.66	5.00	18.30
				1.80	2.00	3.60
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						78.10
TOTAL						**78.10**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

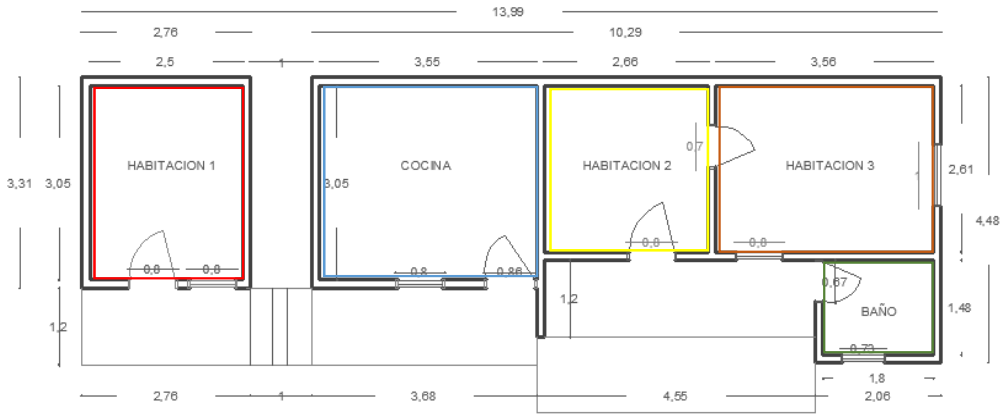
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

9.00	CIELO RASO	ITEM	9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACIÓN 1	2.50		3.05	1.00	7.63
	HABITACION 2	2.66		2.61	1.00	6.94
	HABITACION 3	3.56		2.61	1.00	9.29
	COCINA	3.55		3.05	1.00	10.83
	BAÑO	1.48		1.80	1.00	2.66
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						37.35
TOTAL						37.35

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

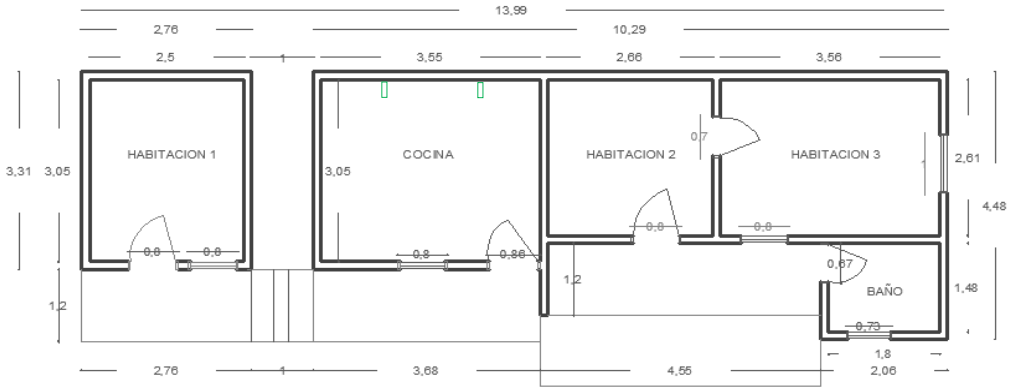
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

10.00	MAMPOSTERIA	ITEM	10.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
COCINA.	MESON	0.70	0.90		2.00	0.63
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						0.63
TOTAL						0.63

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

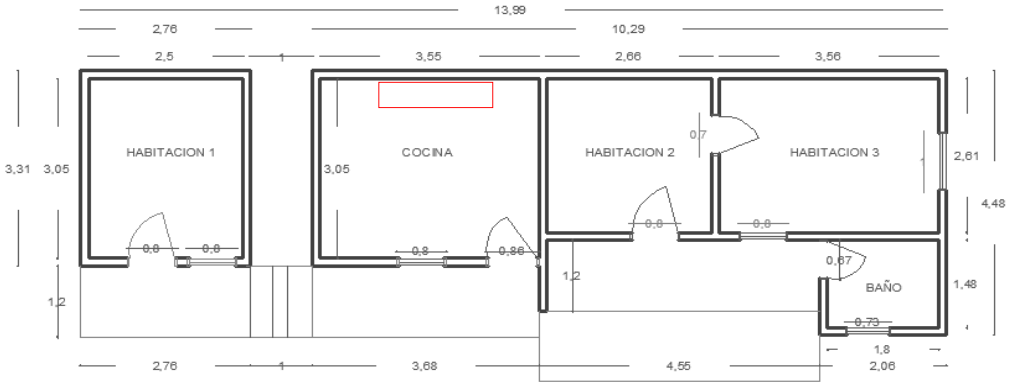
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

10.00	MAMPOSTERIA	ITEM	10.2	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA			1.50	2.00	3.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						3.00
TOTAL						3.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

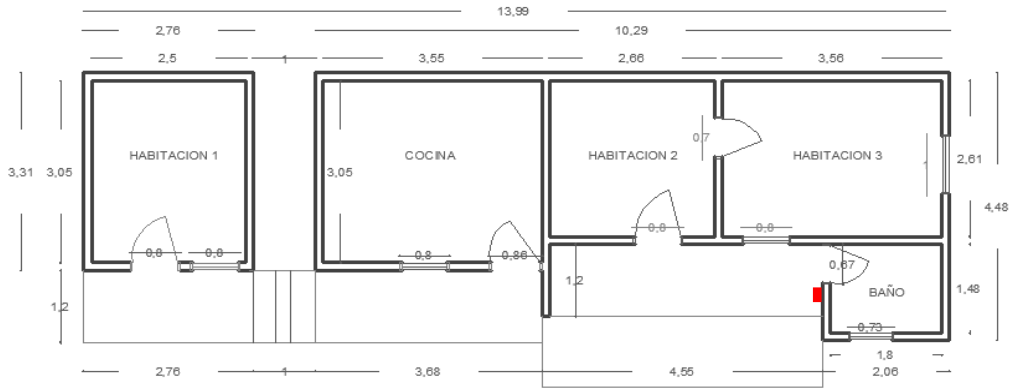
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

10.00	MAMPOSTERIA	ITEM	10.3	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO LAVAMANOS			1.00	1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

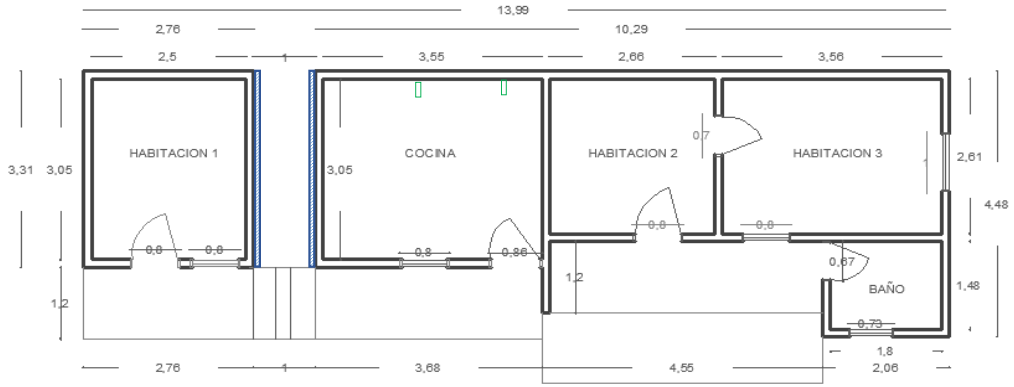
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

11.00	PAÑETES Y ACABADOS PARED	ITEM	11.1	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	3.31	2.50		1.00	8.28
	COCINA	3.31	2.50		1.00	4.14
	LAVAMANOS	0.15	1.00		1.00	0.08
	MESON	0.70	0.90		3.00	0.95
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						13.44
TOTAL						**13.44**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

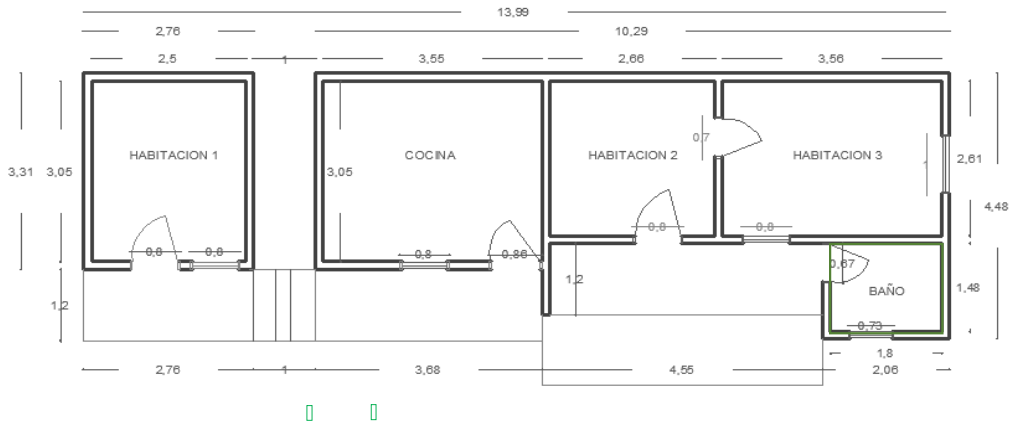
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

11.00	PAÑETES Y ACABADOS PARED	ITEM	11.2	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO	1.48	1.20		2.00	3.55
		1.80	1.50		2.00	2.70
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						6.25
TOTAL						6.25

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

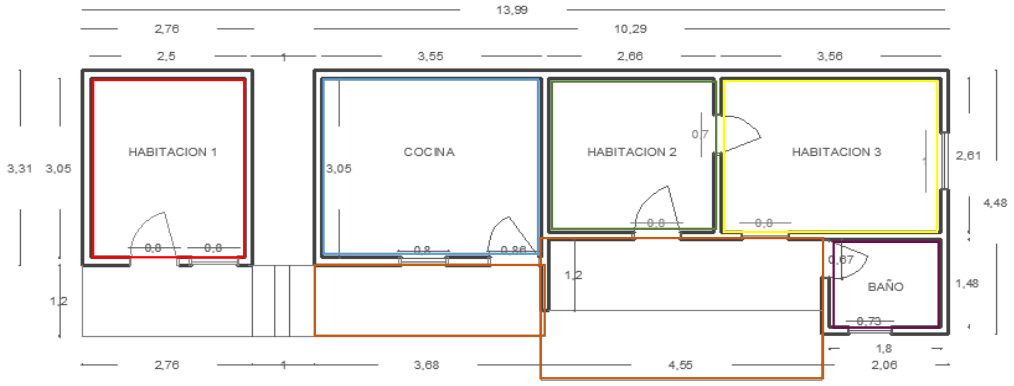
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

12.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	12.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 2	2.66		2.61	1.00	6.94
	HABITACION 3	3.56		2.61	1.00	9.29
	COCINA	3.55		3.05	2.00	21.66
	BAÑO	1.48		1.80	1.00	2.66
	ANDEN	1.20		3.68	1.00	4.42
		2.40		4.55	1.00	10.92
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						55.89
TOTAL						**55.89**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

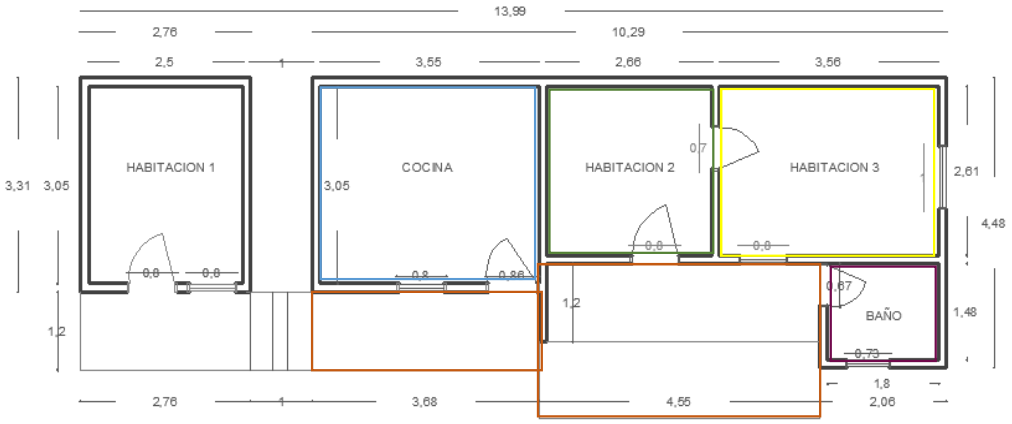
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

12.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	12.2	PISO EN CERÁMICA REF.; CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 2	2.66		2.61	1.00	6.94
	HABITACION 3	3.56		2.61	1.00	9.29
	COCINA	3.55		3.05	2.00	21.66
	BAÑO	1.48		1.80	1.00	2.66
	ANDEN	1.20		3.68	1.00	4.42
		2.40		4.55	1.00	10.92
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						55.89
TOTAL						**55.89**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

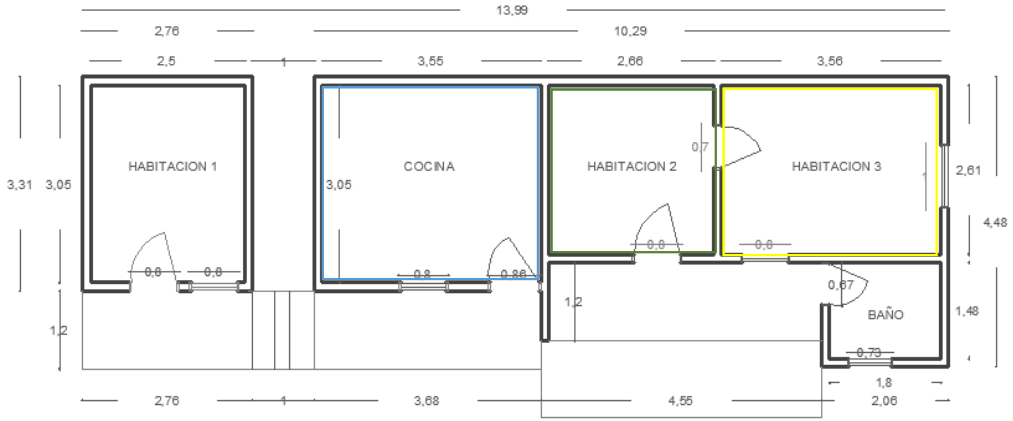
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

12.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	12.3	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 2			2.66	2.00	5.32
				2.61	2.00	5.22
				0.80	- 1.00	- 0.80
				0.70	- 1.00	- 0.70
	HABITACION 3			3.56	2.00	7.12
				2.61	2.00	5.22
				0.70	- 1.00	- 0.70
	COCINA			3.05	2.00	6.10
				3.55	1.00	3.55
				0.86	- 1.00	- 0.86
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						29.47
TOTAL						**29.47**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

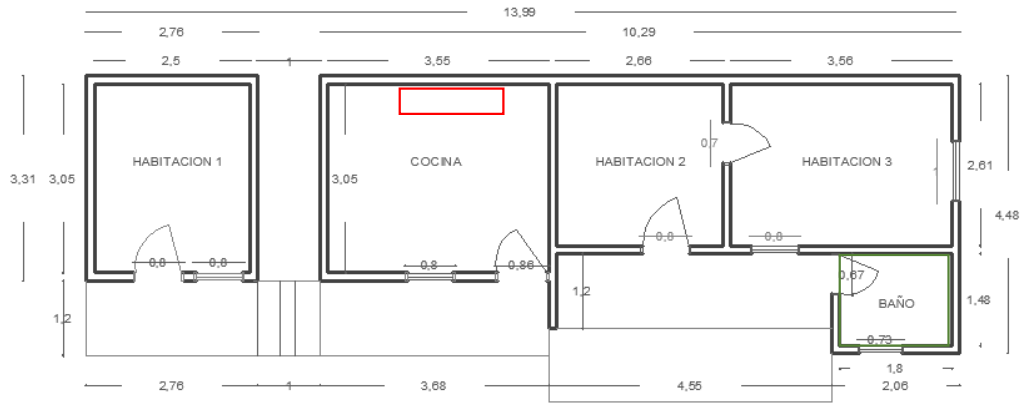
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

13.00	ENCHAPES	ITEM	13.1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
COCINA	MESON	0.70	1.50		2.00	2.10
		0.70	0.90		3.00	1.89
		1.50	0.06		2.00	0.18
		0.90	0.13		2.00	0.23
	BAÑO	1.48	1.20		2.00	3.55
		1.80	1.50		2.00	2.70
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						10.65
TOTAL						10.65

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

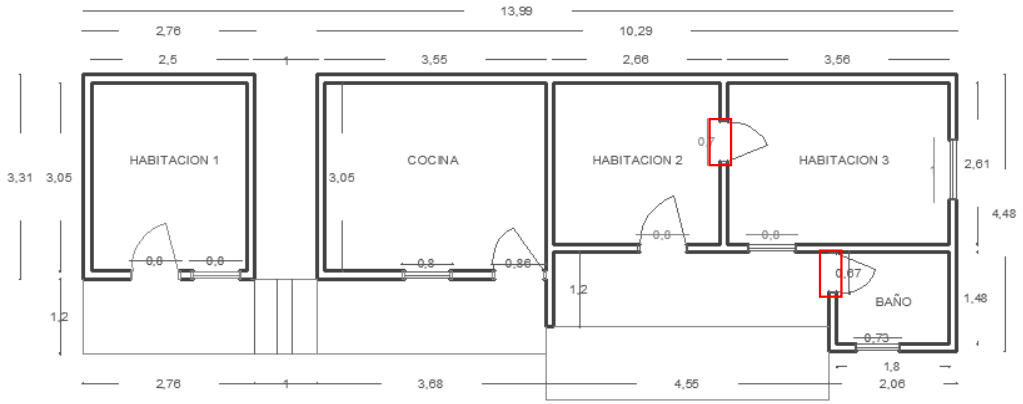
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

14.00	CARPINTERIA MADERA	ITEM	14.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO	0.67			1.00	1.00
	HABITACION 3	0.70			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						**2.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

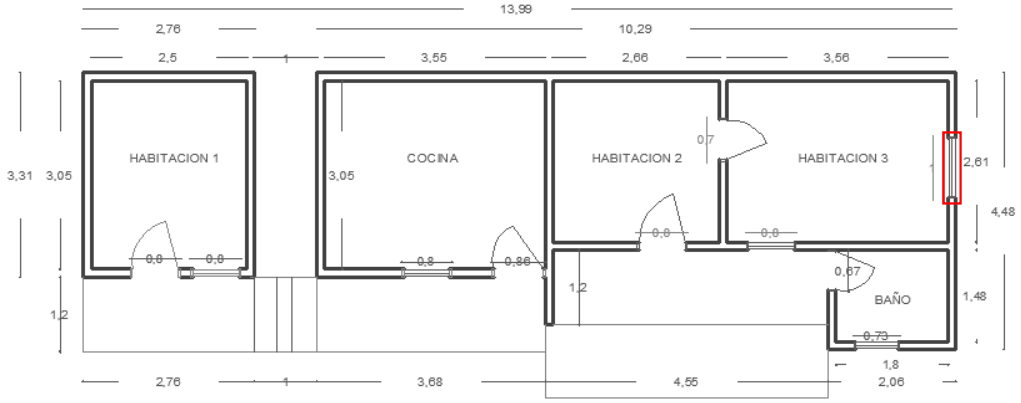
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

15.00	VIDRIOS	ITEM	15.1	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 3	1.00	1.00		1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						1.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

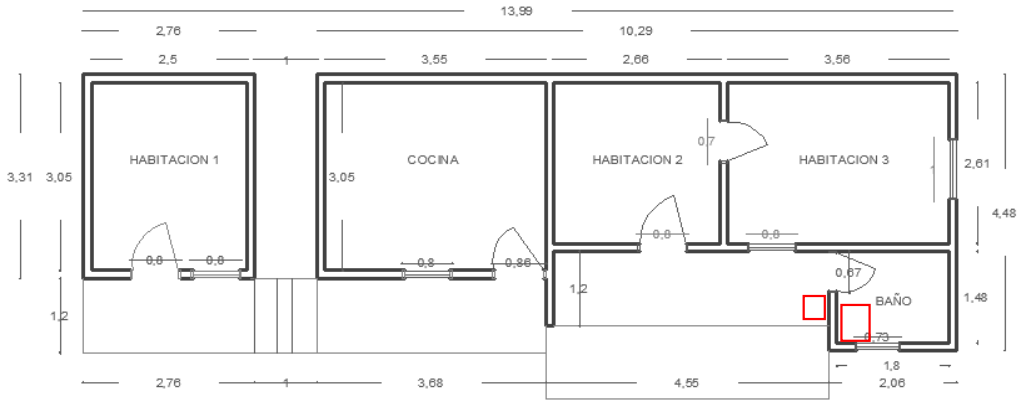
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

16.00	APARATOS BAÑOS	ITEM	16.1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO 1				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

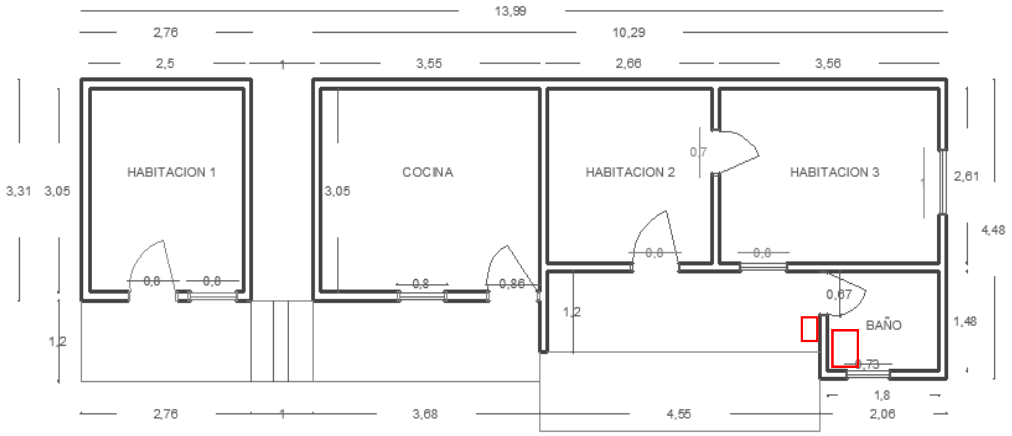
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

16.00	APARATOS BAÑOS	ITEM	16.2	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
BAÑO	LAVAMANOS				1.00	1.00
	SANITARIO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						2.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

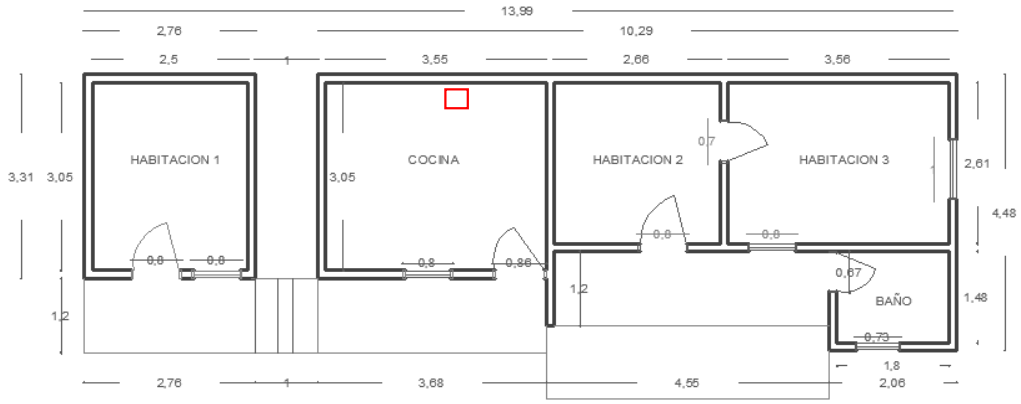
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

17.00	APARATOS COCINAS / LAVADEROS	ITEM	17.1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA				1.00	1.00
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						1.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

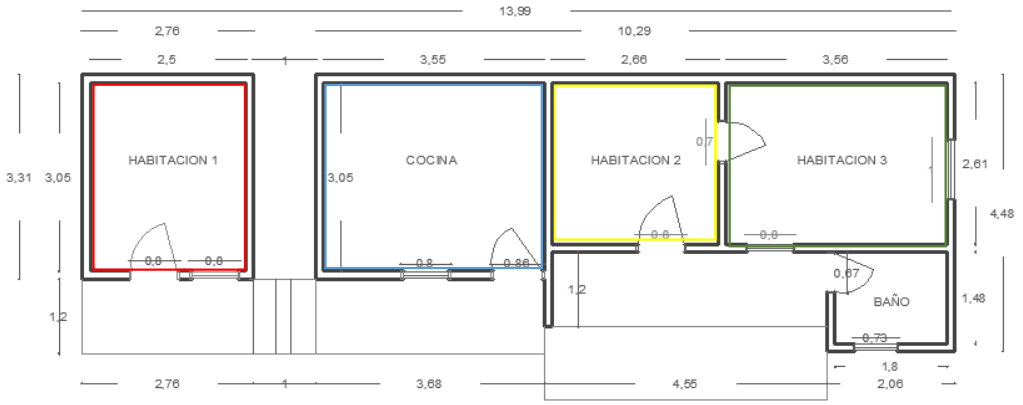
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

18	ESTUCO Y PINTURA	ITEM	18.1	ESTUCO ACRILICO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	2.50	2.50		2.00	12.50
		3.05	2.70		2.00	6.10
		0.80	2.00		- 1.00	- 0.80
		0.80	0.80		- 1.00	- 0.80
	HABITACION 2	2.66	2.30		2.00	5.32
		2.61	2.50		2.00	5.22
		0.80	2.00		- 1.00	- 0.80
		0.70	2.00		- 1.00	- 0.70
	HABITACION 3	3.56	2.30		2.00	7.12
		2.61	2.50		2.00	5.22
		0.70	2.00		- 1.00	- 0.70
		0.80	0.80		- 1.00	- 0.80
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
	COCINA	3.55	2.30		1.00	3.55
		3.05	2.50		2.00	6.10
		0.80	0.80		- 1.00	- 0.80
		0.86	2.00		- 1.00	- 0.86

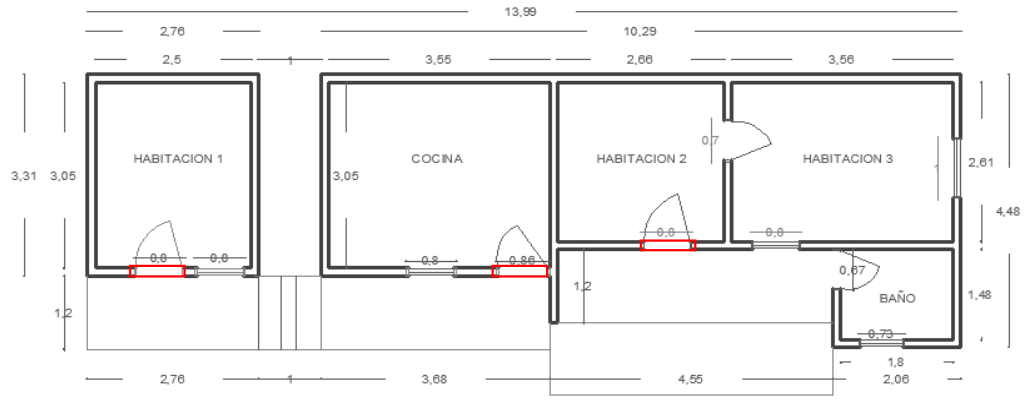
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

19.00	PINTURA	ITEM	19.1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1		2.00		2.00	4.00
		0.80			1.00	0.80
	HABITACION 2		2.00		2.00	4.00
		0.80			1.00	0.80
	COCINA		2.00		2.00	4.00
		0.86			1.00	0.86
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					14.46
	TOTAL					**14.46**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

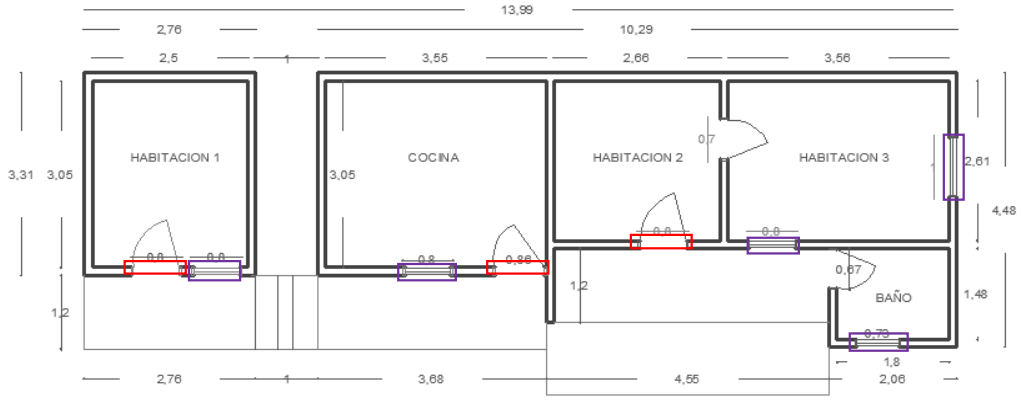
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°		CIN-1724-2024	
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°		COP-1720-2024	

19.00	PINTURA	ITEM	19.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	HABITACION 1	0.80	2.00		2.00	3.20
	HABITACION 2	0.80	2.00		2.00	3.20
	COCINA	0.86	2.00		2.00	3.44
VENTANAS	HABITACION 1	0.80	0.80		1.00	0.64
	HABITACION 3	0.80	0.80		1.00	0.64
		1.00	1.00		1.00	1.00
	BAÑO	0.73	0.43		1.00	0.31
	COCINA	0.80	0.80		1.00	0.64
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						13.07
TOTAL						**13.07**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

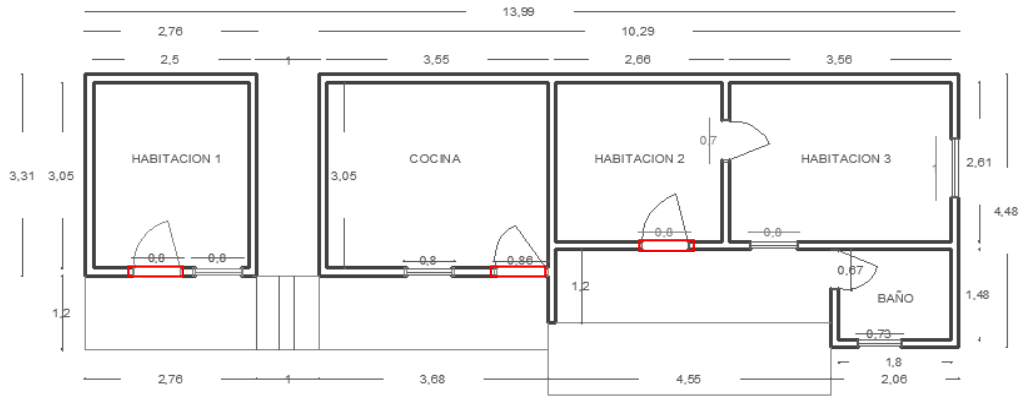
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

19.00	PINTURA	ITEM	19.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1		2.00		2.00	4.00
		0.80			1.00	0.80
	HABITACION 2		2.00		2.00	4.00
		0.80			1.00	0.80
	COCINA		2.00		2.00	4.00
		0.86			1.00	0.86
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						14.46
TOTAL						14.46

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

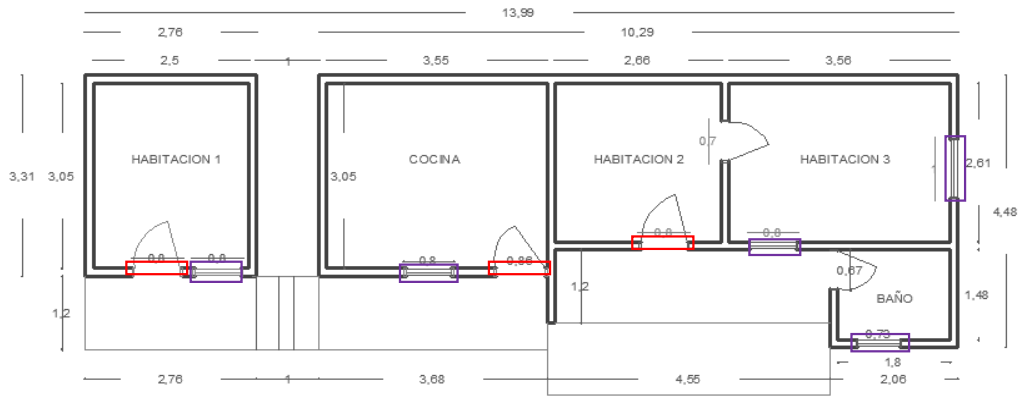
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

19.00	PINTURA	ITEM	19.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	HABITACION 1	0.80	2.00		2.00	3.20
	HABITACION 2	0.80	2.00		2.00	3.20
	COCINA	0.86	2.00		2.00	3.44
VENTANAS	HABITACION 1	0.80	0.80		1.00	0.64
	HABITACION 3	0.80	0.80		1.00	0.64
		1.00	1.00		1.00	1.00
	BAÑO	0.73	0.43		1.00	0.31
	COCINA	0.80	0.80		1.00	0.64
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						13.07
TOTAL						**13.07**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

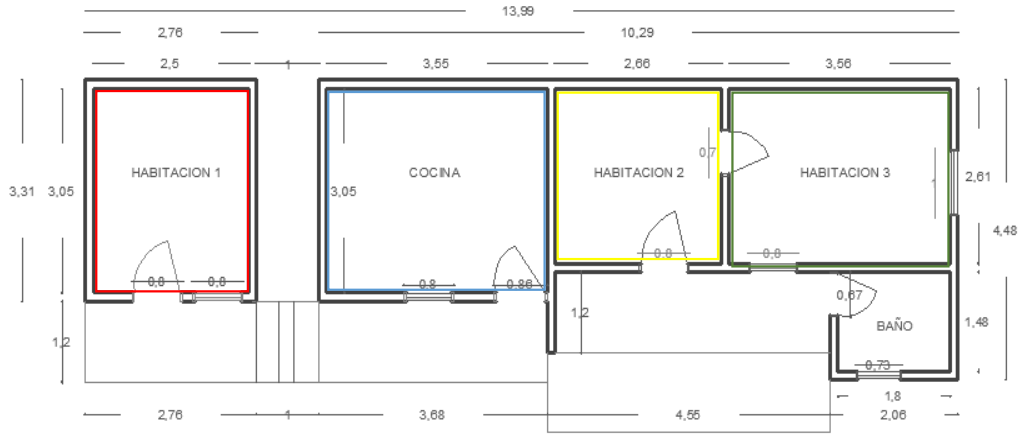
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

19.00	PINTURA	ITEM	19.5	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	2.50	2.50		2.00	12.50
		3.05	2.70		2.00	6.10
		0.80	2.00		- 1.00	- 0.80
		0.80	0.80		- 1.00	- 0.80
	HABITACION 2	2.66	2.30		2.00	5.32
		2.61	2.50		2.00	5.22
		0.80	2.00		- 1.00	- 0.80
		0.70	2.00		- 1.00	- 0.70
	HABITACION 3	3.56	2.30		2.00	7.12
		2.61	2.50		2.00	5.22
		0.70	2.00		- 1.00	- 0.70
		0.80	0.80		- 1.00	- 0.80
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
	COCINA	3.55	2.30		1.00	3.55
		3.05	2.50		2.00	6.10
		0.80	0.80		- 1.00	- 0.80
		0.86	2.00		- 1.00	- 0.86
						-
	Subtotal					43.87
	TOTAL					**43.87**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

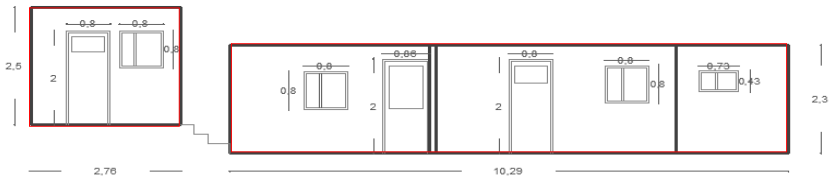
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

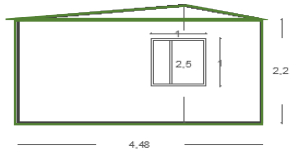
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

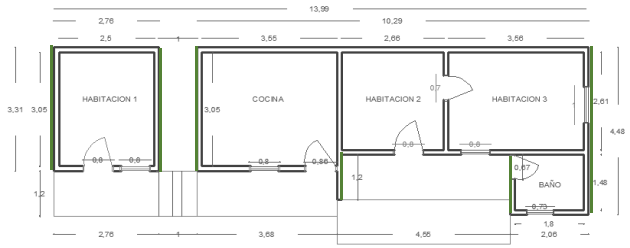
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

19	PINTURA	ITEM	19.6	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL







Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FACHADA PRINCIPAL	2.76	2.50		1.00	6.90
		10.29	2.30		1.00	23.67
		0.80	2.00		-2.00	- 3.20
		0.80	0.80		-3.00	- 1.92
		0.86	2.00		-1.00	- 1.72
		0.73	0.43		-1.00	- 0.31
	FACHADAS LATERALES	4.48	2.30		1.00	10.30
		4.48	0.30		1.00	0.67
		3.31	2.70		1.00	8.94
		3.31	2.50		2.00	16.55
		1.20	2.50		2.00	6.00
		1.48	2.50		1.00	3.70
		1.00	1.00		-1.00	- 1.00
		0.70	2.00		-1.00	- 1.40
						-
						-
						-
						-
Subtotal						67.18
TOTAL						**67.18**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

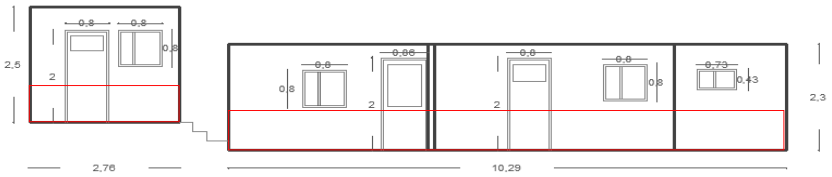
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

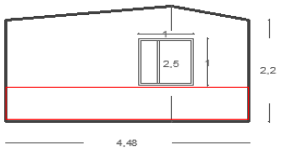
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

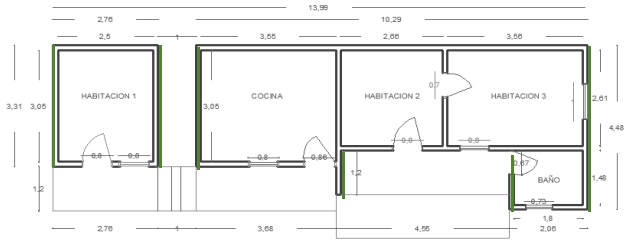
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

19	PINTURA	ITEM	19.70	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL







Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FACHADA PRINCIPAL	2.76	1.00		1.00	2.76
		10.29	1.00		1.00	10.29
		0.80	1.00		-2.00	- 1.60
		0.86	1.00		-1.00	- 0.86
	FACHADAS LATERALES	4.48	1.00		1.00	4.48
		3.31	1.00		3.00	9.93
		1.20	1.00		2.00	2.40
		1.48	1.00		1.00	1.48
		0.70	1.00		-1.00	- 0.70
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						28.18
TOTAL						28.18

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

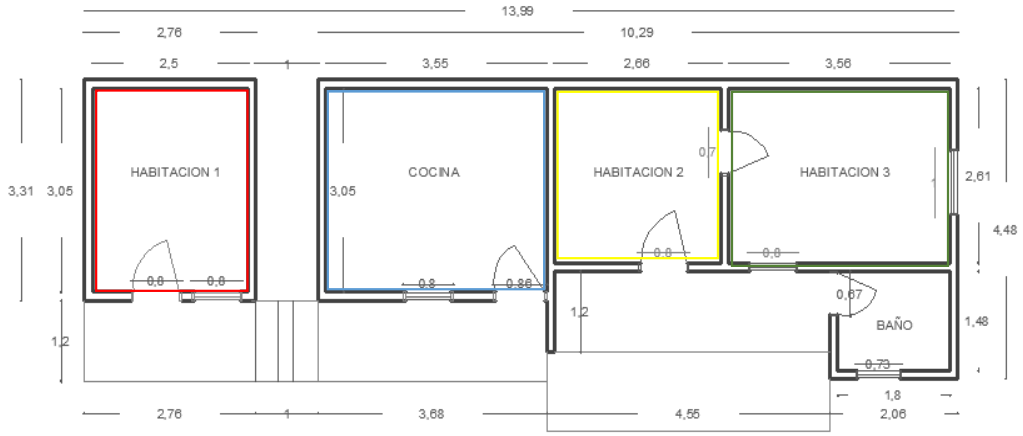
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

19.00	PINTURA	ITEM	19.80	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	2.50	2.50		2.00	12.50
		3.05	2.70		2.00	6.10
		0.80	2.00		- 1.00	- 0.80
		0.80	0.80		- 1.00	- 0.80
	HABITACION 2	2.66	2.30		2.00	5.32
		2.61	2.50		2.00	5.22
		0.80	2.00		- 1.00	- 0.80
		0.70	2.00		- 1.00	- 0.70
	HABITACION 3	3.56	2.30		2.00	7.12
		2.61	2.50		2.00	5.22
		0.70	2.00		- 1.00	- 0.70
		0.80	0.80		- 1.00	- 0.80
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
	COCINA	3.55	2.30		1.00	3.55
		3.05	2.50		2.00	6.10
		0.80	0.80		- 1.00	- 0.80
		0.86	2.00		- 1.00	- 0.86
	FACHADA PRINCIPAL	2.76	2.50		1.00	6.90
		10.29	2.30		1.00	23.67
		0.80	2.00		-2.00	- 3.20
		0.80	0.80		-3.00	- 1.92
		0.86	2.00		-1.00	- 1.72
		0.73	0.43		-1.00	- 0.31
	FACHADAS LATERALES	4.48	2.30		1.00	10.30
		4.48	0.30		1.00	0.67
		3.31	2.70		1.00	8.94
		3.31	2.50		2.00	16.55
		1.20	2.50		2.00	6.00
		1.48	2.50		1.00	3.70
		1.00	1.00		-1.00	- 1.00
		0.70	2.00		-1.00	- 1.40
						-
					Subtotal	111.05
					TOTAL	111.05

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

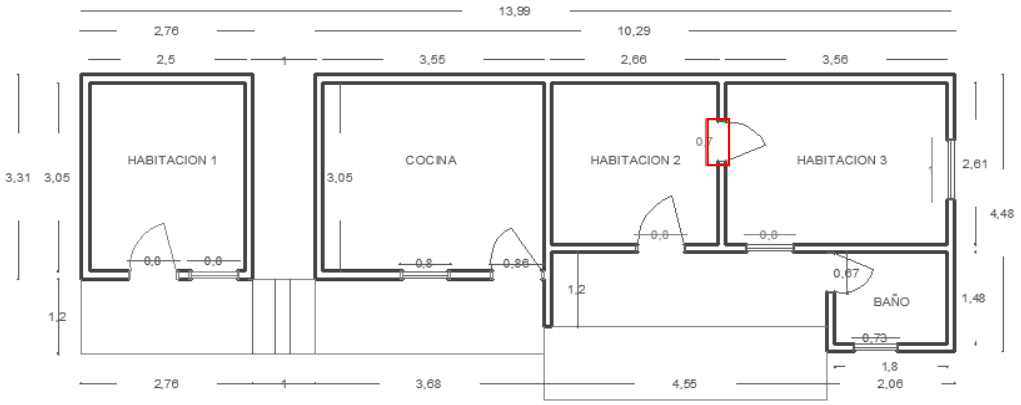
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

20.00	CERRADURAS	ITEM	20.1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 3				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						1.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

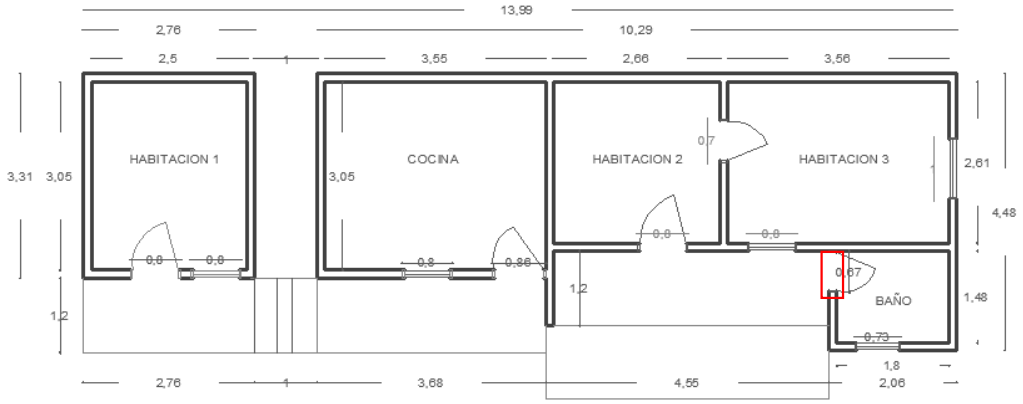
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

20.00	CERRADURAS	ITEM	20.2	CERRADURA BAÑO BOLA SATIN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						1.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

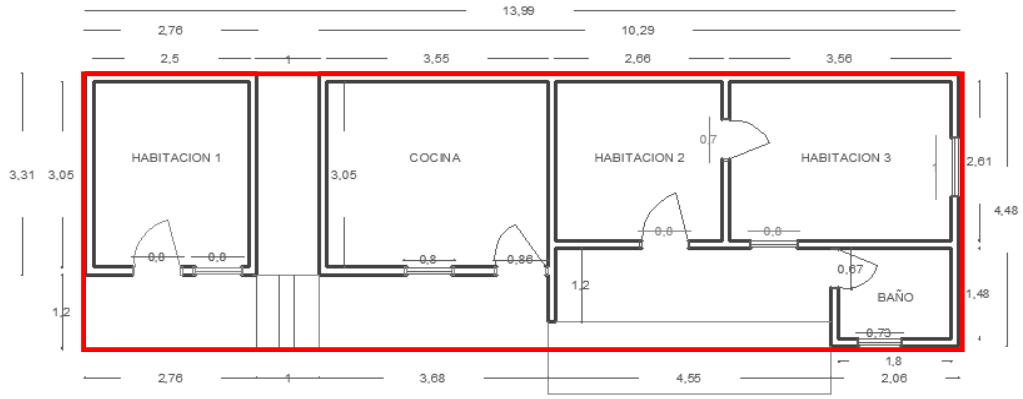
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	16	BENEFICIARIO	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

21.00	ASEO GENERAL DE OBRA	ITEM	21.1	ASEO GENERAL	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ASEO GENERAL	13.99		4.48	1.00	63.00
						-
						-
						-